

més VDX

INFORMATIU dels Veïns i Veïnes Progressistes de Valldoreix

SETEMBRE 2016 - NÚM 14

www.mesvdx.cat

La justícia ens dóna la raó als veïns i veïnes progressistes de Valldoreix en el contenciós pel canvi del contracte amb l'empresa concessionària del **Complex Esportiu**.

El juliol de 2012, l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix (EMDV), mitjançant acord de ple, va modificar el contracte que tenia amb la concessionària, **Eventing Sports Cinc**, per a la gestió del Complex Esportiu. L'Associació de Veïns i

Veïnes Progressistes de Valldoreix (AVVPV) i el vocal d'ICV i portaveu de la Candidatura de Progrés i Catalanista de Valldoreix (CPCV) vam considerar que aquest canvi era tan substancial que no suposava una renovació del contracte, sinó una



Pistes de pàdel al Centre poliesportiu de l'EMD de Valldoreix

novació i que per tan atemptava contra el principi de lliure concurrència al qual està sotmesa qualsevol administració pública. Consideràvem també que afavoria l'interès privat per sobre del públic. És per tot això que vàrem interposar un recurs contenciós una vegada esgotada la via dels recursos de reposició desestimats per l'EMD.

Finalment el Jutjat del Contenciós-administratiu núm. 4 de Barcelona en sentència núm. 137/2016 ens dóna la raó als Veïns i Veïnes amb una exposició clara i contundent que no deixa lloc a cap dubte i estima el nostre recurs, anul·lant i deixant sense efecte els actes administratius recorreguts.

A tall d'exemple alguna de les frases de la sentència:

".... cabe concluir que las modificaciones introducidas exceden el margen establecido constituyendo, como se ha expuesto, una verdadera novación del contrato..."

".... cualquier modificación de un contrato debe corresponder a su necesidad por el interés público, se

constata la inexistencia de una suficiente justificación en tal sentido respecto a los nuevos pactos suscritos entre la Administración y contratista..."

Queda clar que tant l'Associació de Veïns i Veïnes Progressistes com el vocal teníem raó quan vàrem interposar aquest recurs amb l'objectiu de defensar l'interès general dels valldoreixencs per damunt de qualsevol altra consideració.

Ens indigna, tot i que no ens estranya, que la única resposta del Sr. Puig sigui apel·lar la sentència, cosa que tan sols conduirà a una dilació del procés i a una nova despesa econòmica ja que la sentència és prou clara i contundent. Si finalment és aquest el camí escollit nosaltres hi serem ja que considerem que tenim la raó.

Al nostre criteri, el govern de l'EMD hauria d'acatar la sentència, rescatar la concessió i convocar un altre concurs d'adjudicació per a la gestió del complex, cosa que al nostre parer seria el més adient ja que el plec de clàusules inicial és, per dir-ho suaument, molt millorable.

Us expliquem com està la modificació del Pla General Metropolità (MPGM) pel que fa a les zones verdes de Valldoreix i d'altres del Municipi.

Els orígens

Com alguns de vosaltres ja sabeu l'Ajuntament de Sant Cugat i l'EMD estan duent a terme una Modificació del Pla General Metropolità. Aquesta modificació afecta sobretot i té l'origen en les

zones verdes de Valldoreix, que van ser qualificades com a tals al Pla General de 1976. Tots aquells propietaris que tenen terrenys que van ser qualificats com a zones verdes, tenen dret a demanar-ne l'expropiació. La redacció del PGM el va fer la Corporació Metropolitana, però

quan la Generalitat la va suprimir, el PGM va passar a ser responsabilitat de cada municipi. A casa nostra i després d'una llarga sèrie de litigis entre l'EMDV i l'Ajuntament de Sant Cugat, els tribunals van decidir que és l'Ajuntament qui s'ha de fer càrrec dels pagaments de les expropiacions. Això vol dir una enorme despesa per a les arques municipals.

L'actual modificació del PGM ha fet possible que s'hagin signat 89 convenis amb particulars afectats, solució amb la que hi estem d'acord. Aquests convenis consisteixen en que, de la part afectada de la finca, el propietari se'n queda dues terceres parts, que passen a ser verd privat i la tercera part restant passa a ser verd públic. Això generarà que les zones públiques dels vorals de les rieres seran més amples, sense implicar despeses a l'administració municipal.

Les zones afectades

Les zones que inclou aquesta gran modificació del PGM son:

- Algunes zones verdes de Valldoreix
- Can Busquets a La Floresta
- Zona de Can Monmany
- L'estació de Valldoreix
- Alguns terrenys de Can Mates
- Can Cabassa a Mira-sol

La modificació del PGM

Amb aquesta modificació del PGM s'han inclòs altres zones que si bé no discutim que s'haguessin d'incloure, sí que qüestionem la manera com s'ha fet, doncs creiem que s'han afavorit interessos particulars i no públics.

El contenciós-administratiu

Davant d'aquesta situació un grup de veïns, recolzats per diferents partits polítics, vam interposar un recurs contenciós-administratiu. Aquest recurs va ser presentat per:

- Associació de Veïns i Veïnes Progressistes de Valldoreix
- Gent per Valldoreix
- Iniciativa per Catalunya Verds
- Moviment d'Esquerres
- Candidatura d'Unitat Popular
- Procés Constituent
- Partit dels Socialistes de Catalunya

També hi van donar suport:

- Esquerra Republicana de Catalunya
- Mou-te per Valldoreix
- Ciutadans

A hores d'ara els grups que mantenen el contenciós són:

- Associació de Veïns i Veïnes Progressistes de Valldoreix
- Iniciativa per Catalunya Verds
- Moviment d'Esquerres
- Candidatura d'Unitat Popular
- Procés Constituent

Com que la justícia és lenta, la resolució d'aquest Contenciós pot arribar d'aquí a molts anys. En el cas que la sentència obligués a tirar enrere el planejament suposaria un cost econòmic molt important per a la ciutadania, (per exemple els més de 14 milions d'euros en el cas del contenciós del Turó de Can Mates). Seria millor que l'Ajuntament rectificués abans.

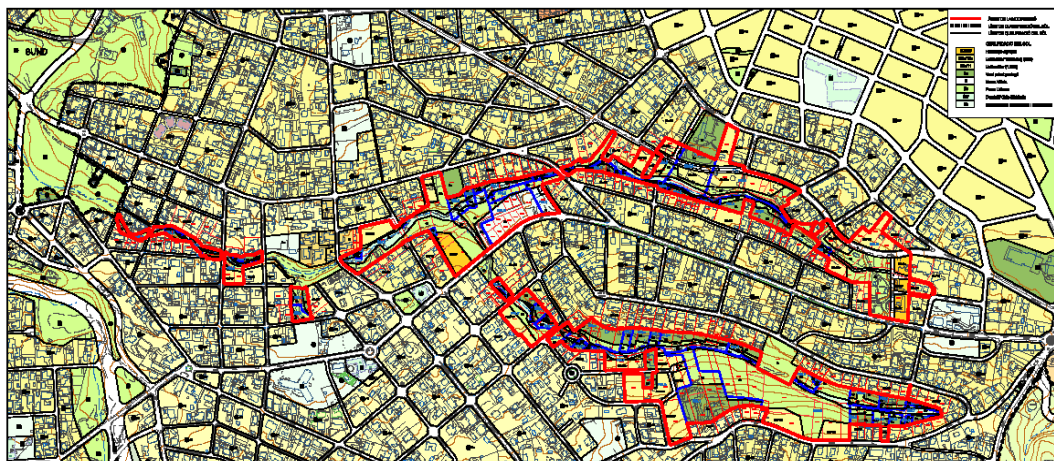
La Moció al Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat

Totes les forces polítiques de l'oposició representades tant a l'EMD com a l'Ajuntament de Sant Cugat, pensem que no s'havien fet les coses de manera correcta, i vàrem plantejar fer una acció política en forma de Moció conjunta al Ple de maig de l'Ajuntament per tal de crear una comissió especial amb

l'objectiu d'aturar i canviar la modificació del PGM.

La Moció no va aconseguir el seu objectiu inicial ja que a darrera hora es va introduir una esmena que proposava aturar només les actuacions de Can Cabassa i de l'Estació de Valldoreix.

Pensem que ens caldrà treballar de valent en aquesta comissió per tal de revisar totes aquelles accions que creiem que no responen a l'interès públic.



L'origen del problema: les zones verdes al voltant de les rieres de Valldoreix

Com tenim la situació a dia d'avui

Comissió informativa especial.

En el ple es va aprovar la constitució de la "Comissió Informativa Especial per a l'estudi de la modificació puntual del PGM dels àmbits Valldoreix i altres zones del municipi". En aquesta comissió hi participaran representants de tots els grups polítics de l'Ajuntament i de l'EMD, a més de totes aquelles persones que els grups polítics considerin oportunes. Encara estem a l'espera de la primera convocatòria.

Les zones verdes de Valldoreix

Fins ara s'han fet 89 convenis amb particulars afectats, com ja hem comentat.

Però en aquesta zona hi ha 13 parcel·les grans sense edificar, que no s'han tractat de la mateixa manera que la resta sinó que se les compensarà amb la cessió de 25.000 m² de sostre edificable, que considerem que són més metres quadrats dels que els hi corresponen pel valor de sòl cedit.

Can Busquets a la Floresta

En aquesta zona es compren 86.531 m² de sòl urbanitzable no programat per poder encabir zones verdes.

No entenem que l'Ajuntament per mitjà de PROMUSA compri 43.663 m² de

parc forestal per quedar tal com està. Tampoc entenem que s'adquireixin 4.113 m² de parcel·les qualificades com edificables quan en realitat no ho són per la seva orografia i geometria.

Aquestes dues operacions ens han costat a tots 2,5 milions d'euros.



Zona de Can Monmany, camí de la Salut

Zona de Can Monmany

En aquesta zona PROMUSA ha comprat a l'empresa ERIDE 2005 SL uns terrenys que havien estat zones verdes i que com a conseqüència del conveni d'adquisició de Can Monmany per l'Ajuntament i l'EMD (any 2006), van ser requalificats d'edificables, de manera que s'hi podien fer 28 habitatges al costat del camí de La Salut. Aquests terrenys tornen a ser ara zones verdes i el valor dels m² que es podien haver edificat, es valoren i es canvien per dues naus industrials, cinc habitatges, una oficina i una plaça d'aparcament, a més d'un solar

edificable, a Can Mates. Així doncs, li estalviem a ERIDE fer les edificacions –el negoci el paguem entre tots amb diners públics– i a més a més se li perdonen els costos de la urbanització del Camí de la Salut.

Estació de Valldoreix

A l'estació es volien construir 42 habitatges protegits i 26 de renda lliure, a més d'espais comercials i aparcaments, en un solar de 4.672 m². De moment el projecte està aturat.

L'EMD va cedir a l'Ajuntament de Sant Cugat la meitat de l'actual aparcament d'aproximadament 2.300 m² a canvi de

la cessió d'ús del Parc Infantil del costat del CAP i d'una franja de terreny al Passeig del Nard, de 14 m de profunditat i 74 d'amplada, que no es pot edificar.

Setmanes després l'Ajuntament de Sant Cugat compra a la Generalitat la

resta del solar que correspon a l'altre meitat de l'aparcament de 2.372 m² per 528.428 euros.

A part de l'evident pèrdua patrimonial per a l'EMD, aquesta també perd l'aprofitament derivat de la construcció dels habitatges.



Espai davant l'Estació, que canvia substancialment en la modificació del PGM

Can Mates

L'Ajuntament canvia l'ús terciari d'uns terrenys (oficines) per ús residencial plurifamiliar i comercial. PROMUSA expropiarà aquests terrenys per compensar econòmicament la finca de Can Monmany.

Can Cabassa

Els veïns de Can Cabassa van presentar a finals de 2015 un contenciós administratiu per oposar-se a aquest planejament.



Terrenys de Can Cabassa prop l'Hospital General

Com a resultat es va aturar el Pla de Millora Urbana que suposava la construcció de 550 habitatges al costat de l'autopista (el 60 % de protecció pública).

Està endegat un procés de participació amb els veïns.

Com ens afecta a Valldoreix aquest planejament

El pla de l'estació està aturat, però això no vol dir que en qualsevol moment es

torni a activar.

De moment no s'ha obert cap procés de participació ni ningú ha fet cap proposta alternativa.

Hi ha encara gran quantitat de zones verdes a Valldoreix que creiem que haurien d'entrar en aquesta modificació. Això vol dir que quan els propietaris en demanin l'expropiació haurem de fer una nova modificació que ens costarà molts diners.

Altres temes pendents a Valldoreix

La Centralitat

Hi va haver uns guanyadors del concurs que es va fer fa temps, però no

en sabem res més. S'hi està treballant? A quin nivell? Quan s'informarà al Consell de la Vila?



La nova centralitat anirà a la Plaça del Casal i voltants

El Pla d'Equipaments

Caldria revisar el que tenim per tal de posar-lo al dia.

El vial d'enllaç

Voldríem saber en quina situació està en aquest moments.

La urbanització de l'Avinguda del Baixador

L'Ajuntament i l'EMD han editat un díptic. S'ha consultat els veïns però no sabem en quina situació està. És un projecte que no serà fàcil. Pensem que s'hauria de convocar el Consell de la Vila.

La mobilitat

Es va parlar de fer un replantejament però de moment tot està aturat.

El clavegueram

És un tema important i alhora molt complicat. El traçat afecta directament a la llera de les rieres. s'ha de posar al dia la planificació definitiva per poder arranjar alguns trams de les mateixes com a zones d'ús públic.

Altres zones verdes pendents

Queda pendent la solució de totes aquelles zones verdes que han demanat l'expropiació i no estan incloses en la modificació del PGM.



Mal estat actual de les rieres que exigeixen un pla de clavegueram

Redacció: Veïns/es Progressistes de Valldoreix

Logotip VVPV: ADOLF;

Logotip mésVDX: Valeria Monnittola

Web: mesVDX.cat

Blog: valldoreixprogressista.blogspot.com.es/

Mail: vpv@vdx.cat



*veïns i veïnes
Progressistes
de Valldoreix*